A HAZA SZOLGÁLATÁBAN

Pályázati Felhívás a

„Ludovika Aréna – Uszoda, Tanmedence edzésre" bérbeadására

1. A Kiíró adatai

Kiíró neve: Nemzeti Közszolgálati Egyetem

Kiíró székhelye: 1083 Budapest, Ludovika tér 2.

Kiíró postacíme: 1441 Budapest, Pf.:60.

2. A pályázat tárgya

A Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Közszolgálati Egyetem vagyonkezelésében lévő 1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca 25. sz. alatti „Ludovika Aréna – Uszoda, Tanmedence edzésre" bérbeadása határozott időre:

2027. január 23. - 2027. december 18. közötti időszakra, szombatonként 09:30-10:30 óra között (kivéve ünnepnapok), összesen legfeljebb 46 óra időtartamra.

3. A szerződés típusa, a pályázat típusa, fordulók száma, ajánlati kötöttség

1. A szerződés típusa: bérleti szerződés a „Ludovika Aréna – Uszoda, Tanmedence" megnevezésű ingatlanrész használata céljából.

2. A pályázat típusa: nyilvános

3. A pályázat 1 (egy), illetve azonos értékű árajánlatok beérkezése esetén 2 (kettő) fordulóból áll.

4. A Pályázó ajánlatához a 4.2. pontban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított hatvan napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert Pályázóval szerződést köt, vagy a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

1083 Budapest, Ludovika tér 2. | Tel: (1) 432-9000
POSTACÍM: 1441 Budapest, Pf.: 60.| Email: campus.igazgatosag@uni-nke.hu

4. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

1. A pályázatot géppel írott formában, magyar nyelven, a mellékletekkel – állagsérelem nélkül elválaszthatatlan módon – összefűzve kell elkészíteni, egy eredeti példányban, minden oldalon eredetiben, cégszerű, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva kell benyújtani. A pályázat példányait egy darab lezárt borítékban, a Pályázó neve és székhelye megjelölésével és a következő feliratokkal ellátva:

„Pályázat a Nemzeti Közszolgálati Egyetem vagyonkezelésében álló Ludovika Aréna – Uszoda, Tanmedence edzésre bérbeadására"

„Határidő előtt, illetve iktatóban felbontani tilos!"

jelzéssel kell benyújtani személyesen, vagy meghatalmazott útján a Budapest, 1089 Diószegi Sámuel utca 25. sz. alatti épület (Ludovika Aréna), 206. sz. iroda helyiségében a Campus Igazgatóság képviselője részére vagy postai úton a Nemzeti Közszolgálati Egyetem 1441 Budapest, Pf.: 60. címre. A meghatalmazás a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 325. §-ában meghatározott teljes bizonyító erejű magánokirat vagy a Pp. 323. §-ában meghatározott közokirat formában fogadható el.

2. A pályázatokat **2027. január 7. napján 10.00 óráig** kell benyújtani.

3. Pályázó a határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázatát.

5. A pályázatok felbontásának helye és időpontja

1. A határidőben beérkezett pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontására a 4.2. pont szerinti **határidő lejártának napján**, a Kiíró 1089 Budapest Diószegi Sámuel utca 25. sz. alatti épület (Ludovika Aréna), 206. sz. irodahelyiségében **10:30 órakor** kerül sor.
2. A pályázatok felbontásánál a Kiíró, a tulajdonosi joggyakorló képviselője, valamint az általuk meghívott személyek, a Pályázók és a meghatalmazottaik, továbbá, a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői lehetnek jelen.
3. A pályázatok felbontásakor a Kiíró a Pályázók nevét és székhelyét, valamint egyéb adatait közli a jelenlévőkkel.

6. A szerződés várható időtartama: 2027. január 23. - 2027. december 18. közötti időszakra, szombatonként 09:30-10:30 óra között (kivéve ünnepnapok), összesen legfeljebb 46 óra időtartamra.

7. A pályázat elbírálásának szempontjai

1. A pályázat elbírálásának értékelési szempontja a megajánlott napidíj:
   Ludovika Aréna –Uszoda, Tanmedence bérleti díj/óra

Az elbírálás fő szempontja az 1 órára eső bérleti díj nagysága.

A legkisebb megajánlható bérleti díj:

- **a Ludovika Aréna – Uszoda, Tanmedence bérleti díja edzésre: nettó 17.000,- Ft/óra, azaz nettó tizenhétezer forint per óra.**

Megajánlott bérleti díj: a bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének l) pontja alapján **mentes az általános forgalmi adó alól.** Több azonos értékű árajánlat beérkezése esetén - amennyiben az a pályázat nyertesének megállapítása szempontjából releváns – a Kiíró felkéri az

azonos értékű ajánlatot benyújtókat 2. körös árajánlat tételre a jelen felhívás 4.1. pontjában meghatározott benyújtási mód szerint, melynek benyújtási határidejét a Kiíró a pályázat elbírálásától számított 10 napon belül állapítja meg. Az így benyújtott pályázat csak akkor kerül értékelésre, ha az ajánlati ár az előzőleg benyújtott pályázathoz képest emelkedett.

2. A benyújtott pályázatok véleményezésére a Kiíró által kijelölt Értékelő Bizottság köteles a pályázati kiírásban meghatározott szempontok szerint. Megvizsgálja a Pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, elvégzi a pályázatok összehasonlítását a pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján, továbbá a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti. Az Értékelő Bizottság speciális szakkérdése eldöntése érdekében független szakértőt kérhet fel a közreműködésre, véleményadásra.
3. Az ajánlatok felbontását követően, a pályázat lezárása előtt a Kiíró döntése alapján lehetőség van ártárgyalás tartására, amelyre minden érvényes pályázatot benyújtó Pályázót meg kell hívni. Amennyiben csak egy érvényes pályázat érkezett, ártárgyalás helyett a Pályázó felhívható ajánlat módosítására.

8. A pályázat további feltételei

1. A Pályázó a Ludovika Aréna – Uszoda, Tanmedencét edzésre kizárólag 2027. január 23. - 2027. december 18. közötti időszakban, minden szombaton 09:30–10:30 óra között (kivéve ünnepnapok) edzés megtartása céljából használhatja mindösszesen legfeljebb 46 óra edzés időtartamban.
2. Pályázó köteles a bérlemény területére bevitt berendezési és felszerelési tárgyaira, jól látható módon, az egyetemi eszköznyilvántartástól eltérő eszközazonosítót helyezni. Amennyiben egyetemi eszközt használ, annak leltárfelelősi kötelezettségeit köteles a vonatkozó egyetemi szabályoknak megfelelően viselni.
3. A Kiíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonni. Erről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken és módon az ajánlattételi határidő lejárta előtt köteles hirdetményt megjelentetni.
4. A nyertes Pályázó a bérleti díjat **havonta utólag**, a Kiíró által kiállított számla ellenében, pénzintézeti átutalással, a számla kiállításától számított 15 napon belül köteles megfizetni. A Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj elszámolásának alapja az **aláírt „Teljesítés igazolás", továbbá az „Edzésnyilvántartó lap".** A Pályázó hozzájárul ahhoz, hogy a Kiíró a jelen pályázat alapján kötött szerződés következtében szabályszerűen kiállított számlát elektronikus számla formájában állítsa ki és elektronikus úton a pályázatában megadott e-mail-címre továbbítsa. A Pályázó vállalja, hogy amennyiben a megadott e-mail-címben változás következik be, arról írásban haladéktalanul értesíti a Kiírót. A Pályázó tudomásul veszi, hogy a változás bejelentésének elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény és kár a Pályázót terheli, és az értesítés elmulasztására vagy késedelmére a Kiíróval szemben nem hivatkozhat. A változás Kiíró részére történő írásbeli bejelentéséig a Kiíró a Pályázó által utoljára megadott e-mail-címre jogosult az elektronikus számlát megküldeni, és a Kiíró e címre történő megküldéssel a számla továbbítására vonatkozó kötelezettségét teljesíti azzal, hogy a számla a kiküldés napján kézbesítettnek minősül.
5. Amennyiben Pályázó a Ludovika Aréna – Uszoda, Tanmedencét edzésre korábban még nem vette bérbe, fizetési kötelezettségének biztosítására és az esetleges károk fedezetére köteles 1.000.000,- Ft, (azaz egymillió forint) értékben a szerződés megkötésével egyidejűleg óvadékot fizetni, amely a szerződés megszűnésekor visszajár, amennyiben Pályázó bérleti díjjal, Pályázó vagy a Pályázó jogán kártérítéssel nem tartozik Kiírónak.
6. A pályázati biztosítékra Kiíró nem tart igényt. A Pályázat térítésmentesen letölthető.
7. A Pályázó az edzést 7 napon belüli lemondása esetén az alkalmankénti bérleti díj 40%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért tartozik a Kiírónak megfizetni. A Pályázó az előirányzott 46 órányi Edzésnek 40 %-ot elérő mértékű lemondása

esetén az 46 órára vetített bérleti díjnak a lemondás százalékos mértékével számított összegű meghiúsulási kötbért tartozik a Kiírónak megfizetni.

8. Az edzés a Kiíró jó hírnevét, a Kiíró által képviselt alapértékeket nem sértheti, nem zavarhatja a Kiíró alaptevékenységének ellátását. A Ludovika Aréna vallási, illetve politikai rendezvény céljára nem vehető igénybe.

9. A pályázati eljárásból való kizáró feltételek

A pályázatból kizárásra kerül az a Pályázó, aki:

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

   da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény;

   db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták;
g) aki az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésének megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint nem minősül átlátható szervezetnek;
h) a nyertes Pályázó a szerződés megkötését megelőzően azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a jelen pont d) alpontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal igazolja, amennyiben a bizonyítvány kiállításának feltételei fennállnak. Ha a szerződő fél nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a jelen pont d) alpontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető. Az igazolási kötelezettség nem vonatkozik azon jogi személyekre, amelyekre a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény hatálya nem terjed ki.
i) a pályázat benyújtásának napján a Kiíróval szemben bármilyen jogcímen fennálló, lejárt esedékességű tartozása van. Nem minősül tartozásnak az az összeg, amelynek megfizetését a Pályázó legkésőbb a pályázat benyújtásának napján banki átutalással igazolhatóan elindította vagy amelyre a Kiíró halasztást, részletfizetést engedélyezett, illetve amelynek jogosságát a Pályázó bíróság előtt vitatja. A tartozásmentességet a Kiíró a saját belső nyilvántartása alapján ellenőrzi.

10. Érvénytelenség

A pályázat érvénytelen, ha:

a) a benyújtására rendelkezésre álló határidő lejárta után nyújtották be, vagy
b) ha a Pályázó a pályázatát úgy nyújtotta be, hogy a pályázat értékelésére nem nyílik lehetőség, vagy
c) egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az érvénytelen pályázatot benyújtó Pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt.

11. Eredménytelen a pályázati eljárás

A Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja:

a) ha nem nyújtottak be érvényes pályázati ajánlatot, vagy
b) ha a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött, mert a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, illetve, ha valamelyik Pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, vagy
c) ha a legjobb érvényes pályázat elfogadása jelentős vagyonvesztéssel járna, vagy
d) ha a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati felhívásban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek, vagy
e) amennyiben a versenyeztetés során megajánlott legmagasabb bérleti díj összege nem éri el a pályázati kiírásban szereplő minimális bérleti díjat.

12. Kötelezően csatolandó dokumentumok

A pályázathoz csatolandó dokumentumok:

a) pályázati lap, melynek tartalmaznia kell a Pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), telefonszámát, e-mail címét, adószámát (adóazonosító jelét), képviseletére/cégjegyzésre jogosult nevét, természetes személyek esetében természetes azonosító adatait, a pályázat kapcsán eljáró kapcsolattartó nevét, beosztását, telefonszámát, e-mail címét;
b) az ajánlott bérleti díj nettó összegére tett ajánlat (ÁFA nélküli összeget kérjük megjelölni, tekintettel arra, hogy a tevékenység mentes az adó alól) (Felolvasólap alapján, 1. sz. melléklet);
c) az edzés és az ahhoz kapcsolódó szervezési tevékenység részletes bemutatása;
d) a Pályázó mellékelt nyilatkozata, hogy a pályázati felhívás és a bérleti szerződés feltételeit elfogadja (2. sz. melléklet);
e) szakmai bemutatkozás, legalább 1 éves referenciát igazoló dokumentum;
f) 30 napnál nem régebbi cégkivonat (nem hiteles másolat);
g) a szerződéskötés időpontját megelőző 30 napnál nem régebben kiállított közokirat vagy nyilatkozat arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban;
h) kitöltött átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet);
i) nyilatkozat a bérleti díj teljesítéséhez szükség fedezet rendelkezésre állásáról (4. sz. melléklet).

13. Hiánypótlás

1. Amennyiben a Kiíró megállapítása szerint a Pályázó az ajánlata lényegét nem érintő, formai okból hibás (hiányos) ajánlatot nyújtott be, vagy közhiteles nyilvántartásból lekérhető mellékletet nem csatol, önként vagy a Kiíró elektronikus úton történő, a Pályázó

által megjelölt e-mail címre küldött levél útján történő felhívására legfeljebb 5 napon belül, szintén e-mailben pótolhatja a hiányokat.
2. Az ajánlat lényegét nem érintő, formai okoknak tekintendők, amelyek a Pályázati Felhívás 12. b) alpontjában foglaltakon kívül esnek.
3. A Kiíró a hiánypótlás határidejét a Kiíró felhívásától számított 5 (öt) napon belül állapítja meg.
4. Amennyiben a Pályázó a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.
5. A hiánypótlás nem terjedhet ki az ajánlat módosítására.
6. Az ajánlat érvényességét a Kiíró a hiánypótlásra rendelkezésre álló idő leteltét követően állapítja meg.
7. A Kiíró a felvilágosítás, hiánypótlás kéréséről, és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi Pályázót.

14. A pályázati ajánlat érvényes

1. A pályázatot határidőben nyújtotta be.
2. A Pályázó eljárása és ajánlata megfelel a kiírásban és jogszabályokban foglalt feltételeknek.

15. Eredményhirdetés

Az elbírálás a bontást – hiánypótlás esetén az érvényessé nyilvánítást – követő 5 munkanapon belül történik.

A Kiíró a Pályázókat elektronikus úton, a pályázatban a Pályázó által megjelölt e-mail címre megküldött levél útján értesíti pályázatuk elbírálásáról az elbírálástól számított 8 napon belül. A Kiíró a pályázat eredményét közzéteszi hivatalos honlapján.

16. Szerződéskötés

A Kiíró az eredményhirdetést követő naptól számított 30 napon belül a nyertes Pályázóval bérleti szerződést köt. Annak visszalépése, vagy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy a Kiíró az eljárás soron következő helyezettjével köt bérleti szerződést vagy az ajánlati kötöttség lejárta után új pályázatot ír ki. A bérleti szerződést a pályázati felhívás 5. sz. melléklete tartalmazza.

17. További információk

17.1. A postán feladott pályázatot a Kiíró csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a pályázati határidőig sor kerül. A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat Pályázót terheli.

17.2. A pályázat összeállításának minden költsége Pályázót terheli. Az eljárás eredményétől – ideértve a pályázat módosítását, illetve visszavonását is - függetlenül Kiíró nem tehető felelőssé a pályázat költségeivel kapcsolatban. A Pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – a Pályázót terhelik.

17.3. A pályázó köteles a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően, illetve a Kiíró felhívására a pályázatában foglaltakat igazolni.

17.4. A pályázat meghirdetési időpontjának a Kiíró hivatalos honlapján való közzététel napját kell tekinteni.

17.5. A Pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, valamint a Pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve a pályázat elkészítéséhez a Pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

17.6. A pályázat és a pályázati felhívás a megkötendő szerződés (5. sz. melléklete) elválaszthatatlan részét képezi.

17.7. A Kiíró, lehetőséget nyújt a bérlemény helyszíni megtekintésére, melyet az érdeklődők számára kapcsolattartóval előre egyeztetett időpontban biztosít, melyre előzetesen az alábbi elérhetőségeken kell jelentkezni: Szilágyi Tamás a szilagyi.tamas@uni-nke.hu e-mail címen.

17.8. A Kiíró tájékoztatja a Pályázót, hogy a személyes adatai kezelésével kapcsolatos adatvédelmi tájékoztatást a Nemzeti Közszolgálati Egyetem honlapja tartalmazza (https://www.uni-nke.hu/document/uni-nke-hu/adatkezelesi-tajekoztato_szerzodest-koto-szemelyek-reszere.pdf).

Budapest, 2026. 11. 20.

NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYETEM Ludovika Campus főigazgató

Rósa Henrik
campus főigazgató

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet – Felolvasólap
- 2. sz. melléklet – Nyilatkozat
- 3. sz. melléklet – Átláthatósági nyilatkozat
- 4. sz. melléklet - Nyilatkozat a bérleti díj teljesítéséhez szükség fedezet rendelkezésre állásáról
- 5. sz. melléklet – Bérleti szerződés

1. sz. melléklet

FELOLVASÓLAP

Tárgy: **„Ludovika Aréna – Uszoda, Tanmedence edzésre" bérbeadására**

Tisztelt Kiíró!

Alulírott *<képviselő neve>*, mint a(z) *<pályázó neve>* Pályázó cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy fenti tárgyú beszerzési eljárásban ajánlatot teszek.

Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

Szolgáltatás megnevezése	Egységár (nettó)
„Ludovika Aréna – Uszoda, Tanmedence bérleti joga edzésre"	..... Ajánlati ár/óra (HUF)

Kelt: ....., 2026. .....

Pályázó cégszerű aláírása

2. sz. melléklet

Nyilatkozat

A Nemzeti Közszolgálati Egyetem (a továbbiakban: NKE) „Ludovika Aréna – Uszoda, Tanmedence edzésre" bérbeadása tárgyban Pályázatot hirdetett meg, amely felhívásra a ..... (Cégjegyzékszám[1]/Nyilvántartási szám[2]: ..... Székhely/Lakcím és kézbesítési címe (amennyiben a kézbesítési cím a lakcímtől eltér): .....) (továbbiakban: Pályázó) pályázatot nyújtott be.

A pályázati kiírás *12. Kötelezően csatolandó dokumentumok d) pontja* alapján alulírott, ..., mint a Társaság képviseletére jogosult felelősségem tudatában fentiekre tekintettel nyilatkozom, hogy a pályázati felhívás feltételeit és a bérleti szerződés rendelkezéseit elfogadom.

Budapest, 2026. .... napja

_____

..... (név)

..... (tisztség)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. _____
   név:
   lakcím:

2. _____
   név:
   lakcím:

[1] Amennyiben cég tesz nyilatkozatot, aláhúzandó, kitöltendő
[2] Amennyiben egyéni vállalkozó tesz nyilatkozatot, aláhúzandó, kitöltendő

3. számú melléklet

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

Civil szervezetek, vízitársulatok

1. Alulírott,..... ..... (név), mint a.....(civil szervezet, vízitársulat neve).....(székhely)..... ..... (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) alpontja szerint** olyan civil szervezet vagy vízitársulat, amely **átlátható szervezetnek minősül** az alábbiak szerint:

a) **Vezető tisztségviselői megismerhetők.**

Nyilatkozat vezető tisztségviselőkről:

Srsz.	Vezető tisztségviselő	Születési hely és idő	Anyja neve

b) **Az általam képviselt szervezet valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel.**

Az általam képviselt szervezet, valamint az a) alpont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Srsz.	Részesedéssel rendelkező neve	Szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban

c) A b) alpont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,

cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom

cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező

gazdálkodó szervezet tekintetében az ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről az 5. pontban nyilatkozom.

d.) az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:
- az Európai Unió tagállamában
- **Magyarország**
- **egyéb: ....., vagy**

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban: .....,vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában: ....., vagy
- vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: ....., *(A megfelelő aláhúzandó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni!).*

2. Az 1.b) pont kitöltése esetén nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A 1. b) alpont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Név	Szül. hely és idő	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

3. Nyilatkozat a 1. b) alpont szerinti szervezet adóilletősége

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége: *(A megfelelő aláhúzandó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni!)*
				Adóilletősége: 1. az Európai Unió valamely tagállama: • Magyarország • egyéb: ..... 2. az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: ..... *vagy* 3. a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: ..... *vagy* 4. olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....
				Adóilletősége: 2. az Európai Unió valamely tagállama: • Magyarország • egyéb: ..... 2. az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: ..... *vagy* 3. a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: ..... *vagy* 4. olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....

4. Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről: *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni)*:

Az 1. b) alpont szerinti szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő aláhúzandó)

5. Kijelentem, hogy az 1. b) alpont szerinti szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező alábbi szervezetek átlátható szervezetnek minősülnek:

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége	Ellenőrzött külföldi társasági minősül-e	tényleges tulajdonos(ok)	tényleges tulajdonos születési helye és ideje, adószáma

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek, a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt:

törvényes képviselő neve

cégszerű aláírás

vagy

3. számú melléklet

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)

3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján

Alulírott ....., **mint a .....** ***(nyilatkozatot tevő szervezet)*** **képviseletére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi**

átláthatósági nyilatkozatot

teszem.

I.

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1.

Tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint[3] meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

---

[3] *tényleges tulajdonos:*

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg,

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy

dd) a da)-dc) alpontban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviseletében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében az alábbi személyek:

ea) a vagyonrendelő(k); nem természetes személy vagyonrendelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/2.

Az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
  - Magyarország
  - egyéb: ....., *vagy*
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: ....., *vagy*
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: ....., *vagy*
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:.....

(A megfelelő aláhúzandó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni!)

II/3.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt társaság nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) rendelkezései szerinti ellenőrzött külföldi társaságnak, mert az általam képviselt társaság:

- belföldi illetőségű adózónak minősül, vagy

---

eb) a vagyonkezelő(k); nem természetes személy vagyonkezelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja; nem természetes személy kedvezményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint
ee) adott esetben a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek); nem természetes személy vagyonkezelést ellenőrző személy esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője.

- a Tao. tv. szerinti külföldi vállalkozónak[4] minősül, továbbá
- nem belföldi illetőségű adózó külföldi telephelye[5].

II/4.

Nyilatkozat több mint 25%-os tulajdonról, befolyásról vagy szavazati jogról

- Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet:

Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/4.1.

Tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint[6] meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat a II/4. pont szerinti társaság tényleges tulajdonosairól

Név	Lakcím	Adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

[4] Belföldi telephelyen végez vállalkozási tevékenységet, azonban az üzletvezetésének helyére tekintettel nem tekinthető belföldi illetőségű adózónak
[5] A megfelelő részek aláhúzandóak.
[6] *lásd II/1 pontot*

II/4.2.

Nyilatkozat a II. 4. pont szerinti társaság adóilletőségéről

(A nyilatkozatot annyi példányban kell kitölteni, amennyi gazdálkodó szervezet feltüntetésre került a II/4. pontban)

Az állam, amelyben a II/4. pont szerinti gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
  - Magyarország
  - egyéb: ....., *vagy*
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: ....., *vagy*
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: ....., *vagy*
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:.....

(A megfelelő aláhúzandó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni!)

II/4.3.

Nyilatkozat, hogy a II. 4. pont szerinti társaság nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak

- **A II/4. pont szerinti szervezet** nem minősül a Tao. törvény rendelkezései szerinti ellenőrzött külföldi társaságnak.[7]

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Nemzeti Közszolgálati Egyetem részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Nemzeti Közszolgálati Egyetem jogosult azonnali hatállyal felmondani vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni. Jelen átláthatósági nyilatkozat a felek által megkötött szerződés részét képezi.

Kelt:

[7] lásd II/3 pont szerinti nyilatkozatokat

4. számú melléklet

NYILATKOZAT

a bérleti díj teljesítéshez szükséges fedezet rendelkezésre állásáról

Alulírott.....(Székhely/Lakcím:.....;
Adószám/adóazonosító jel: ..... Képviselő: .....),
mint szerződő Bérlő képviseletére jogosult, jelen nyilatkozat aláírásával az általam képviselt szervezet kijelenti, hogy nem áll fenn olyan tartozása vagy egyéb fizetési kötelezettsége a Nemzeti Közszolgálati Egyetemmel (a továbbiakban: NKE) vagy harmadik féllel szemben, amely a bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj teljesítéséhez szükséges fedezetet elvonná vagy veszélyeztetné.

Szerződő Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén az NKE bérbeadóként azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti szerződést.

Szerződő Bérlő kijelenti, hogy a szerződéskötést követően felmerülő fizetési akadály esetén haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül tájékoztatja az NKE-t.

Kelt:

.....
képviselő aláírása

5. számú melléklet

Ikt. szám: NKE/...../202.....
. példány

BÉRLETI SZERZŐDÉS

I. SZERZŐDŐ FELEK

mely létrejött egyrészről a

Név:	**Nemzeti Közszolgálati Egyetem**
Székhely:	1083 Budapest, Ludovika tér 2.
Adószám:	15795719-4-42
Csoport azonosító szám:	17784241-5-42
Intézményi azonosító:	FI 99859
Törzsszám (PIR törzsszám):	795713
Számlavezető pénzintézet:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10023002-00318259-00000000
KSH statisztikai számjel:	15795719-8540-312-01
Törvényes képviselő:	Dr. Deli Gergely, rektor
Képviselő (kötelezettségvállaló) neve, beosztása:	Rósa Henrik, campus főigazgató

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről:

Szerződő fél neve:	.....
Székhely[8]/Lakcím[9]:	.....
Adószám[10]/Adóazonosító jel[11]:	.....
Cégjegyzékszám[12]:	.....
Nyilvántartási szám[13]:	.....
Statisztikai számjele[14]:	.....
Képviselő neve:	.....
Elérhetősége (telefon és e-mail):	.....

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

II. ELŐZMÉNYEK

A Bérbeadó **„Ludovika Aréna – Uszoda, Tanmedence edzésre"** használatára vonatkozó Pályázatot hirdetett meg, amely felhívásra a Bérlő nyertes pályázatot (a továbbiakban: Pályázat) nyújtott be.

---

[8] Egyéni vállalkozó, jogi személy, személyes joga szerint jogképes szervezet esetén
[9] Természetes személy esetén
[10] Egyéni vállalkozó, jogi személy, személyes joga szerint jogképes szervezet esetén
[11] Természetes személy esetén
[12] Amennyiben céggel kötünk szerződés, kitöltése kötelező
[13] Egyéni vállalkozóval kötött szerződések esetében a kitöltése kötelező
[14] Egyéni vállalkozóval kötött szerződések esetében a kitöltése kötelező

A pályázati eljárás alapján a Bérbeadó és a Bérlő jelen Bérleti szerződést köti. A bérleti szerződés alapján Bérbeadó helyszínt biztosít Bérlő részére a Bérbeadó vagyonkezelésében lévő ingatlanon megtartandó **„..... elnevezésű Edzés"** (a továbbiakban: Edzés) lebonyolításához kapcsolódóan. Ennek megfelelően Bérlő a jelen szerződésben megjelölt ingatlanrészeket kívánja bérbe venni.

III. AZ INGATLAN BÉRLETÉRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő az Edzés lebonyolítása céljából bérbe veszi a Bérbeadó vagyonkezelésében lévő **1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca 25. sz. alatti** ingatlan következőkben megjelölt ingatlanrészeit:
   - Ludovika Aréna – Uszoda, Tanmedence [a továbbiakban együttesen: Ingatlanrész]:

2. Jelen szerződést a Felek összesen **legfeljebb 46 óra edzés** határozott időtartamra kötik a következők szerint:

2027. január 23. - 2027. december 18. közötti időszakban, szombatonként 09:30-10:30 óra között (kivéve ünnepnapok), összesen legfeljebb 46 óra időtartamra (a továbbiakban egy alkalom: Edzés).

Az Ingatlanrész hasznosítására az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § -a előírásai alapján versenyeztetéssel kerül sor.

3. Az Ingatlanrész bérleti díjának egységárai a következők:
A bérleti díj a következő ingatlanrészt és használati időpontokat és időtartamokat foglalja magában:
   a) Ludovika Aréna – Uszoda, Tanmedence edzésre: nettó .....,- Ft/óra, azaz nettó ..... forint per óra. Mindösszesen az Ingatlanrész vonatkozásában 46 órára vetítve az edzés bérleti díj legfeljebb összesen: ..... Ft.

A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének *l)* pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól. A bérleti díj tartalmazza a közüzemi költségeket, valamint – sportlétesítmények esetén – az öltöző és zuhany használatát is. Felek rögzítik, hogy a Bérleményben a szokásos takarítást Bérbeadó végzi, de a tevékenységével összefüggésben, a rendeltetésszerű használaton kívül keletkező szemét eltakarításáról és elszállításáról Bérlő köteles gondoskodni.

A bérleti díj havonta a tárgyhónapot követően kerül elszámolásra a jelen pontban meghatározott **egységár** és **az Edzésnyilvántartó lapon feltüntetett alkalmak szorzata alapján.**

Az Edzés 7 napon belüli Bérlői lemondása az Edzésre vonatkozó bérleti díj 40 %-ának megfelelő összegű kötbérfizetési kötelezettséget von maga után. Bérbeadó bármikor jogosult az Edzés lemondására, melynek kapcsán Bérlő igényt nem érvényesíthet Bérbeadóval szemben.

Az előző bekezdéstől függetlenül a Bérlő az előirányzott 46 órányi Edzésnek 40 %-ot elérő mértékű lemondása esetén a 46 órára vetített bérleti díjnak a lemondás százalékos mértékével számított összegű meghiúsulási kötbért tartozik a Bérbeadónak megfizetni. A meghiúsulási kötbér a lemondás(ok) bejelentésekor nyomban esedékes. Bérlő lemond a túlzott mértékű kötbér megtámadási jogáról.

4. Bérlő kijelenti, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékleteként csatolt „Nyilatkozat a bérleti díj teljesítéséhez szükség fedezet rendelkezésre állásáról" alapján a szerződésben meghatározott bérleti díj teljesítéséhez (kifizetéséhez) szükséges fedezet rendelkezésére áll. A Bérlő kijelenti, hogy amennyiben az esedékes bérleti díj fizetésével előre láthatóan késedelembe esne vagy a fedezet már nem állna a rendelkezésére, a Bérbeadót erről haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül köteles írásban tájékoztatni. A jelen pont nem érinti a 3. pontban meghatározott bérleti díjra vonatkozó fizetési kötelezettséget.

5. A Felek megállapodnak, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:142. §-a szerinti vis maior helyzetnek tekintik, a háborús cselekmények, lázadás, járvány, szabotázs, robbantásos merénylet vagy más szükséghelyzet, elemi csapás, árvíz, tűzvész, villámcsapás, illetve más természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, a honvédelmi törvény, rendőrségi törvény alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedésre vonatkozó ajánlás kerül kiadásra vagy intézkedés kerül bevezetésre. E körülmények fennállása esetén mindkét Fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy – ha a teljesítés még nem kezdődött meg – a szerződéstől elállni, továbbá az alkalmakat lemondani. E körülményre alapított felmondás, elállás, illetve az Edzés lemondása esetén egyik Fél sem tartozik felelősséggel a szerződésszegéssel okozott károkért és nem tartozik a másik Félnek kötbérfizetési kötelezettséggel sem.

6. A Bérlő a bérleti díjat **havonta utólag**, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, pénzintézeti átutalással, a számla kiállításától számított 15 napon belül köteles megfizetni. Bérlő késedelmes teljesítés esetén a Bérbeadó részére a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles megfizetni. 5 napot meghaladó fizetési késedelem esetén Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal külön értesítés nélkül felfüggeszteni, amelynek következtében Bérlő az Ingatlanrészt a teljesítésig nem használhatja. A Felek megállapodnak, hogy a havi bérleti díj elszámolásának alapja a minden alkalommal kitöltött **Edzésnyilvántartó lap,** melyről Bérbeadó havonta a tárgyhónapot követően teljesítés igazolást állít ki.
A Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó a jelen Szerződés alapján szabályszerűen kiállított számlát elektronikus számla formájában állítsa ki és elektronikus úton a ..... e-mail-címre továbbítsa. A Bérlő vállalja, hogy amennyiben a megadott e-mail-címben változás következik be, arról írásban haladéktalanul értesíti a Bérbeadót. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a változás bejelentésének elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény és kár a Bérlőt terheli, és az értesítés elmulasztására vagy késedelmére a Bérbeadóval szemben nem hivatkozhat. A változás Bérbeadó részére történő írásbeli bejelentéséig a Bérbeadó a Bérlő által utoljára megadott e-mail-címre jogosult az elektronikus számlát megküldeni, és a Bérbeadó e címre történő megküldéssel a számla továbbítására vonatkozó kötelezettségét teljesíti azzal, hogy a számla a kiküldés napján kézbesítettnek minősül.

7. Bérlő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Ingatlanrész lényeges tulajdonságait – így különösen a befogadóképesség mértékét – megismerte, azokat megtekintette.

8. Bérbeadó az Ingatlanrészt a jelen szerződésben megjelölt kezdő időpontokban, a Bérlő által előzetesen megtekintett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bocsátja rendelkezésre.
9. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Ingatlanrész használatát a bérlet tartama alatt korlátozná vagy kizárná.

10. A Bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, az Ingatlanrészt nem alakíthatja át, albérletbe nem adhatja, a használatot harmadik személy részére – az Edzés résztvevői kivételével – semmilyen jogcímen nem engedheti át.

11. Bérlő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet. A Bérlő a nyilatkozatában foglaltak változása esetén köteles a Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől a bérlő kártalanítása nélkül elállni. Bérbeadó ez esetben egyéb kárának megtérítését is követelheti. A szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a hasznosításában részt vevő bármely - a Bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

12. Bérlő kijelenti, hogy a hatályos jogszabályok szerint a nemzeti, illetőleg állami vagyon hasznosítására vonatkozó feltételeknek megfelel, nem állnak fenn vele szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok. Amennyiben a szerződés megkötését követően merül föl a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró ok, a Bérbeadó jogosult a szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani. Abban az esetben, ha a Bérlő a Vtv. 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított 15 munkanapon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

13. Bérlő kijelenti, hogy – helyi adó, vám- és társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettséget is ideértve – lejárt köztartozása, továbbá a Magyar Állammal vagy az Ingatlanrész felett az állam nevében a tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: MNV Zrt.), valamint a Bérbeadóval szemben lejárt tartozása nincs.

14. A Bérlő az Nvt. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel kifejezetten vállalja, hogy:

a) a hasznosításra vonatkozó, a jelen szerződés céljával összefüggésben a Bérbeadó által vele szemben közölt valamennyi beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségét a Bérbeadó által megjelölt határidőig maradéktalanul teljesíti;

b) az Ingatlanrészt a szerződési előírásoknak és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;

c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

15. Felek jelen szerződést 30 napos felmondási idő biztosításával, indokolás nélkül felmondhatják.

16. A Bérbeadó a szerződést – az 5., 11-12. pontban foglaltakon túlmenően – azonnali hatályú felmondással írásban megszüntetheti, ha

a) a Bérbeadó Ingatlanrészre vonatkozó vagyonkezelői joga bármely okból megszűnik és nem kerül sor a 19. pontban rögzített szerződés-átruházásra,

b) a Bérlő vagy az ő jogán az Ingatlanrészben tartózkodó személy az Ingatlanrészt rongálja, rendeltetésével, a jelen szerződéssel vagy az Ingatlanrész használatára vonatkozó egyéb szabállyal, előírással ellentétesen használja, vagy olyan tűrhetetlen magatartást tanúsít, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartása nem várható el,

c) a Bérlő megszegi a 10. és 14. pontban megjelölt kötelezettségeit,

d) a Bérlő a bérleti díjat a fizetésre megjelölt időpontig nem fizeti meg, és ezen kötelezettségét Bérbeadó erre irányuló felszólításában megjelölt határidőn belül sem teljesíti,

e) a Bérlőnek a Bérbeadóval szemben egyéb jogviszonyból származó, lejárt tartozása keletkezik.

17. A Bérlő – szerződésszegése esetére – jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond a birtokvédelem jogáról, és hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó az érintett helyiséggel jogszerű tulajdonosként és birtokosként rendelkezzen.

18. Jelen szerződés megszűnése esetén Bérlő elhelyezési igényt nem támaszthat Bérbeadóval szemben. Ha a bérleti szerződés azon okból szűnik meg, mert a Bérbeadó bérleményre vonatkozó vagyonkezelői joga megszűnt, a Bérlő abban az esetben sem támaszthat semmilyen igényt – így különösen, de nem kizárólag kártérítési, kártalanítási, illetve elhelyezési igényt –a Bérbeadóval szemben.

19. A Bérlő előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a Bérbeadó vagyonkezelési joga bármilyen oknál fogva megszűnik, úgy a szerződés bérbeadói pozícióját szerződés-átruházás jogcímén, harmadik személyre az MNV Zrt. átruházhassa. A Bérlő e jognyilatkozatának a visszavonására irányuló fenntartási joga kizárt.

20. A Bérlő az Ingatlanrész használata során köteles betartani a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi, környezetvédelmi és egyéb előírásokat, az Ingatlanrészben engedélyköteles tevékenységet csak a vonatkozó hatósági engedély birtokában folytathat. Az előírások be nem tartása esetén mindennemű anyagi kötelezettség és egyéb kötelezés a Bérlőt terheli. A Bérlő tevékenységének vagy mulasztásának következtében a Bérbeadóval szemben bármely hatóság által támasztott kötelezettségért, vagy kötelezésért Bérlő köteles helytállni. Amennyiben e kötelezettségének a Bérlő nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó a kötelezettség teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget jogosult a Bérlővel szemben érvényesíteni.

21. A Bérlő az Ingatlanrészt rendeltetésének és a jelen bérleti szerződésnek megfelelően használhatja. Amennyiben az Ingatlanrészben a Bérlő vagy az Ingatlanrészben a Bérlő jogán tartózkodó személy neki felróhatóan kárt okoz, vagy a szerződésben foglalt kötelezettségének megszegése következtében az Ingatlanrészben kár keletkezik, a Bérlő a Bérbeadó választása szerint köteles az okozott kárt megtéríteni vagy a károkozás előtti állapotot helyreállítani. A helyreállítás költsége teljes egészében a Bérlőt terheli, arra vonatkozó megtérítési igényt a Bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.

22. Az Ingatlanrész Bérlő vagy a Bérlő jogán az Ingatlanrészben tartózkodó harmadik személy általi használata során bekövetkezett balesetért, károkozásért a Bérbeadó felelősségét – a vagyonkezelő jogszabályban meghatározott felelősségét meghaladó mértékben – kizárja.

23. Bérlő az Ingatlanrészben található eszközöket, gépeket csak a Bérbeadó előzetes tájékoztatását és engedélyezését követően viheti ki, illetve az ingatlanra eszközöket és gépeket is csak a Bérbeadó előzetes tájékoztatását és engedélyezését követően hozhat be. Az engedélyezésre a Bérbeadó részéről campus főigazgató vagy az általa meghatalmazott személy jogosult.

24. Bérlő nyilatkozza, hogy az Edzés megrendezéséhez és lebonyolításához kapcsolódó szolgáltatás nyújtásához megfelelő, a jogszabályban előírt képzettséget igazoló okirattal és engedélyekkel rendelkező személyekkel, mint Edzőkkel áll szerződéses kapcsolatban. Rendelkezik továbbá minden előírt engedéllyel, biztosítással. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény területén az általa okozott vagy a működtetés során előforduló balesetekért, sérülésekért és károkért teljeskörű felelősség terheli, azokért helytállni tartozik, azt Bérbeadóra nem háríthatja tovább.

25. Felek kijelentik, hogy a Bérlő az Edzéseket a III/2. pont szerinti időtartam alatt bonyolítja le.

26. A Bérbeadó az Ingatlanrész használatát – a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül – jogosult ellenőrizni. Bérlő az ellenőrzést tűrni köteles, illetve köteles a Bérbeadónak az Ingatlanrészbe történő bejutását biztosítani, a Bérbeadó által kért információkat megadni, iratokat – különösen a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket –, adatokat rendelkezésre bocsátani.

27. A Bérlő az Ingatlanrészt legkésőbb a jelen szerződésben megjelölt záró időpontban köteles a Bérbeadó részére az átadáskori állapotban visszaadni. Amennyiben a Bérlő az Ingatlanrészt határidőben nem adja vissza a Bérbeadó részére, minden megkezdett óránként az egy órára eső bérleti díj 40 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért köteles megfizetni.

28. A Bérlő az MNV Zrt. vagyonnyilvántartási szabályzatát megismerte és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el. A vagyonnyilvántartási szabályzatot az MNV Zrt. honlapja tartalmazza. (https://www.mnv.hu/sw/static/file/28_2023._szamu_Szabalyzat.pdf).

29. A Bérlő tudomással bír arról, hogy az Állami Számvevőszék az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján vizsgálhatja az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a vagyonkezelőnél, a vagyonkezelő nevében vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személyiségnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

30. A Bérlő tudomással bír arról, hogy a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult a jelen szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatos kikötések ellenőrzésére.

31. A Bérlő tudomással bír arról, hogy a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet és a vagyonkezelő ellenőrző szervezetei jogosultak a jelen szerződéssel kapcsolatos kikötések ellenőrzésére.

32. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés ingatlanbérletre vonatkozó része az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése alapján közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak, így a Felek nevét, az ingatlan tárgyát, értékét, időtartamát, valamint ezen adatok változását a Bérbeadó a honlapján közzé teheti.

33. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges személyes adatok kezelése során az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 számú rendelete, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad

áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló rendelete (GDPR), valamint a hatályos magyar adatvédelmi jogi előírások betartásával járnak el. A Felek jelen megállapodásuk teljesítése során felmerülő, az egyes feladatokhoz, illetve tevékenységekhez kapcsolódó adatvédelmi kérdések részletes szabályait külön írásbeli megállapodásban rögzítik.

34. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy személyes adatai kezelésével kapcsolatos adatvédelmi tájékoztatást a Nemzeti Közszolgálati Egyetem honlapja tartalmazza (https://www.uni-nke.hu/document/uni-nke-hu/adatkezelesi-tajekoztato_szerzodest-koto-szemelyek-reszere.pdf).

35. A Bérlő nem zavarhatja a Bérbeadó alaptevékenységének ellátását, valamint a Bérbeadó hírnevét és értékrendjét magatartásával nem sértheti. Tudomásul veszi, hogy az ingatlan vallási, illetve politikai rendezvény céljára nem vehető igénybe, az Egyetem szabályzataiban – különösen a Gazdálkodási Szabályzatban – rögzített, a terület használatára vonatkozó előírásokat köteles betartani és betartatni.

36. Felek kijelentik, hogy amennyiben járvány vagy egyéb közbiztonságot, közegészségügyet veszélyeztető helyzet miatt jogszabály vagy az illetékes hatóság az Ingatlanrész használatát vagy az Edzés megtartását korlátozza vagy tiltja, a korlátozás vagy tiltás betartása a Bérlő feladata.

37. A Felek kijelentik, hogy amennyiben a 36. pontban foglalt intézkedések megszegése miatt a Bérbeadót valamely hatóság megbírságolja, a bírság összegét Bérlő a Bérbeadónak köteles megtéríteni.

38. Felek megállapodnak, hogy a II. pont szerinti pályázati felhívás 8. pontjába foglalt további pályázati feltételeket jelen bérleti szerződés részének tekintik.

39. A Bérbeadó az Ingatlanrész használatával összefüggésben esetlegesen szükséges berendezéseket, eszközöket, egyéb tárgyakat a Bérlőnek a bérlemény átadásakor felvett átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítettek szerint tételesen adja át. A Bérlő köteles a szerződés lejárta után az átvett tételeket az átvételi jegyzőkönyvben leírt eredeti állapotnak megfelelően átadni, kivéve, ha Bérbeadó nyilatkozatában attól eltekint.

40. Bérlő köteles a bérlemény területére bevitt berendezési és felszerelési tárgyaira, jól látható módon, az egyetemi eszköznyilvántartástól eltérő eszközazonosítót helyezni. Amennyiben egyetemi eszközt használ, annak leltárfelelősi kötelezettségeit a vonatkozó egyetemi szabályoknak megfelelően viselni.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

41. Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel történő írásbeli megállapodással bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik.

42. A Felek az Edzés megszervezése és megrendezése céljából folyamatosan együttműködnek, vállalt feladataikat a legmagasabb színvonalon, a másik Fél méltányos érdekeinek figyelembevételével látják el. A Felek a kölcsönös együttműködés érdekében a következő kapcsolattartókat jelölik ki:

a) a Bérbeadó részéről:	*b)* a Bérlő részéről:
név:	név:

telefonszám:	telefonszám:
e-mail cím:	e-mail cím:

43. A Felek megállapodnak, hogy felmondási, vagy más, e szerződéssel összefüggő lényeges nyilatkozataikat tértivevényes ajánlott levélben közlik egymással, azzal, hogy a közlés időpontja a tértivevényen igazolt átvétel napja. Ha a levél „nem kereste", „az átvételt megtagadta" vagy „ismeretlen helyre költözött" postai értesítéssel érkezik vissza, ez esetben a levél a postai kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek tekintendő.

44. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggő egyéb nyilatkozataikat elektronikus levélben, a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartók e-mail címeire való megküldéssel, írásban közlik egymással. Az e-mailben küldött nyilatkozatot a kézbesíthetetlenségre vagy a távollétre vonatkozó rendszerüzenet hiányában a küldés napján kézbesítettnek kell tekinteni.

45. A Felek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben tudomásukra jutott üzleti és egyéb titkot, más hasonló adatot, információt kötelesek bizalmasan kezelni, azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez használhatják fel. A Felek rögzítik, hogy az adatok kezelése és felhasználása fokozott biztonságot és körültekintést igényel.

46. A Felekre vonatkozó vagy velük összefüggésbe hozható adatok, információk közzétételéhez, továbbításához, másolásához, terjesztéséhez, felhasználásához kizárólag az érintett előzetes, engedélyező tartalmú kifejezett írásbeli hozzájárulása szükséges, kivéve, ha jogszabály ettől eltérően rendelkezik.

47. A Felek a titoktartási kötelezettségüknek a jelen szerződés megszűnését követően is kötelesek eleget tenni. A Felek tudomásul veszik, hogy a titoktartási kötelezettség megsértése polgári jogi kártérítési és büntetőjogi szankciókat vonhat maga után.

48. A Felek nem tanúsíthatnak olyan magatartást, amellyel a másik Fél/Felek pénzügyi, gazdasági érdekeit sértenék vagy veszélyeztetnék.

49. Bérlő a szerződés aláírásától számított 5 napon belül köteles 1.000.000,- Ft-nak, azaz egymillió forintnak megfelelő összegű óvadékot fizetni Bérbeadónak. Az óvadék a bérleti díjba nem számítható be. Bérlő kijelenti, hogy amennyiben az esedékes bérleti díj fizetésével előre láthatóan késedelembe esne, a Bérbeadót erről haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül köteles írásban tájékoztatni. Amennyiben a Bérlő az óvadékot nem fizeti meg a határidő elteltével a Bérbeadó részére, abban az esetben a Bérbeadó elállhat a szerződéstől. Felek az óvadékkal a szerződés megszűnését követő 8 napon belül kötelesek elszámolni; ennek keretében a Bérbeadó az óvadékból levonja a Bérlő jelen szerződésből eredő tartozását (különösen a bérleti díjból eredőt valamint a Bérlő vagy a Bérlő jogán az Ingatlanrészben tartózkodó személy által okozott károk értékét), a fennmaradó összeget pedig a Bérlő részére visszafizeti. Amennyiben a Bérlőnek a jelen szerződésből eredő tartozása nincsen, úgy az óvadék teljes összege visszajár.

50. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére vonatkozó jogszabályokat betartották, a rájuk vonatkozó belső előírásoknak megfelelően jártak el, a szerződés érvényességéhez további hozzájárulásra vagy nyilatkozatra nincs szükség, szerződéskötési képességük nem esik korlátozás alá és szerződés megkötésének törvényes akadálya nincs.

51. A Felek a köztük felmerülő vitás kérdéseket, nézeteltéréseket tárgyalások útján törekszenek rendezni. Bírósági jogvitájuk esetén a Felek a polgári perrendtartásról szóló törvény általános illetékességi szabályait tekintik irányadónak.

52. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Ptk., az Nvt., a Vtv., az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény és a magyar jog egyéb vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

53. Jelen szerződés a Felek általi aláírás napján jön létre és lép hatályba. Amennyiben a Felek jelen szerződést nem ugyanazon a napon írják alá, a szerződés létrejöttének és hatályba lépésének napja az utóbb megtett aláírás napja.

54. A Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 3 példányban készült, és példányonként ..... számozott oldalból áll. A szerződésből 2 példány a Bérbeadót, 1 példány a Bérlőt illeti meg.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Nyilatkozat a bérleti díj teljesítéséhez szükség fedezet rendelkezésre állásáról
2. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
3. sz. melléklet: Pályázati dokumentáció

Budapest, 2027. hó nap.	Budapest, 2027. hó nap.
Bérbeadó Nemzeti Közszolgálati Egyetem képv.: Rósa Henrik, campus főigazgató	Bérlő CÉGNÉV képviseli: ***

Jogilag megvizsgálva/ellenjegyzem:

Budapest, 2027. hó nap.

(aláírás)

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2027. hó nap.

(aláírás)

Készült: 3 eredeti példányban
Ügyintéző: Név, telefon:
Kapják: 1. számú példány: Bérlő
2. számú példány: Campus Igazgatóság
3. számú példány: GH KVI Központi Keretgazdálkodási Osztály